

ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала,
ул. Пушкина, дом № 9А.

«18» июля 2017 года

г. Сортавала

Форма собрания – очная

Инициатор проведения общего собрания собственники жилых помещений:

1. Л.Н. Рудина – кв. № 10;

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Пушкина, дом № 9А, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 18 июля 2017 года в 18:00

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 866,6 кв.м., что составляет 100 % голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 866,6 кв.м., что составляет 100 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.


ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
8. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.


№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Л.Н. Рудину секретарем собрания - А.В. Зинурову;	866,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Л.Н. Рудину, секретарем собрания - А.В. Зинурову;			
2.	Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.			
2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	866,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.			
3.1.	Предложено: произвести капитальный ремонт по замене внутридомовой системы теплоснабжения. Период проведения работ – 3 квартал 2018 года	866,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2.	Решили: произвести капитальный ремонт по замене внутридомовой системы теплоснабжения. Период проведения работ – 3 квартал 2018 года			
4.	Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.			
4.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта	866,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
4.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта			
5.	О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта			
5.1.	Предложено: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – ООО «Комфорт»	866,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
5.2.	Решили: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – ООО «Комфорт»			
6.	О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
6.1.	Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - ООО «Комфорт». Заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	866,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
6.2.	Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
7.	О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.			
7.1.	Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Лубовь Николаевну Рудину - председателя совета дома	866,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

7.2.	Решили: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: 1. Любовь Николаевну Рудину - председателя совета дома				
8.	Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены на подписание договора на выполнение работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).				
8.1.	Предложено: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в заключении договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Любовь Николаевну Рудину - председателя совета дома	866,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	
8.2.	Решили: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Любовь Николаевну Рудину - председателя совета дома				
9.	Источник финансирования проведения капитальных работ.				
9.1.	Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810525090000068	866,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	
9.2.	Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810525090000068				
10.	О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.				
10.1.	Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»	866,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	
10.2.	Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»				
11.	О способе уведомления Собственников о принятых решениях				
11.1.	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	866,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	
11.2.	Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.				

Председатель общего собрания  / Л.Н. Рудина; /

Секретарь общего собрания  / А.В. Зинурова; /

Инициаторы собрания:

 / Л.Н. Рудина /